



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BERISLAV MIHALJ
Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6

OU-485/2023
OTPRAVAK

U Pakracu, 23.10.2023. (dvadesettrećeg listopada dvijetisućdvadesettreće) godine-----

Ja, javni bilježnik Berislav Mihalj, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6, potvrđujem da je u moj javnobilježnički ured pristupila ANAMARIJA BLAŽEVIĆ iz Pakraca, Ulica Pepe Polaka 60, OIB: 10451669016, kao gradonačelnica i zakonska zastupnica GRADA PAKRAC, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 18, OIB: 79689915301, meni osobno poznata, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Pakraca od Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pakraca od 20.05.2021. (dvadesetog svibnja dvijetisućdvadesetprve) godine.-----

Uvidom u sudski registar trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan utvrdio sam da je GRAD PAKRAC jedini član društva *LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA – Poduzetnički centar Pakrac d.o.o. za lokalni razvoj, poslovne usluge i upravljanje nekretninama d.o.o.*-----

Pristupjela je stranka nastavno na odluku o usklađenju temeljnog kapitala društva sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i propisom kojim se uređuje osnivanje trgovačkih društava i o promjeni tvrtke društva skupštine istog društva nastavno na Odluku o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću – potpuni tekst od 18.06.2021. (osamnaestog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine radi nastalih promjena – usklađenja temeljnog kapitala društva sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i propisom kojim se uređuje osnivanje trgovačkih društava i promjene tvrtke društva koju sam na zahtjev pristupjele stranke sastavio u svom uredu na današnji dan pod poslovnim brojem OU-484/2023 zatražila od mene, da sastavim pročišćeni tekst osnivačkog akta društva, sukladno učinjenim izmjenama.-----

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje pravnih poslova, objasnio sam stranci smisao i posljedice ovog pravnog posla, izjave koju daje i uvjerio se u njenu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam temeljem članka 456. (četristopedesetšestog) stavak 1. (prvi) Zakona o trgovačkim društvima sačinio sljedeću:-----

IZJAVA O OSNIVANJU DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
POTPUNI TEKST od 23.10.2023.g. (dvadesettrećeg listopada dvijetisućdvadesettreće)
godine

I. UVOD

Članak 1. (prvi)

Grad Pakrac osnivač je društva s ograničenom odgovornošću **LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA – Poduzetnički centar Pakrac d.o.o. za lokalni razvoj, poslovne usluge i**

upravljanje nekretninama koje društvo je odlukom jedinog člana promijenilo tvrtku društva u Poduzetnički centar Pakrac i turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za lokalni razvoj, poslovne usluge, upravljanje nekretninama i turizam.-----

Članak 2. (drugi)

Ovom izjavom reguliraju se osnovna pitanja u društvu i društva prema trećima.-----

Članak 3. (treći)

Društvo se osniva radi trajnog obavljanja gospodarske djelatnosti u skladu sa zakonom i ovom izjavom.-----

II. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 4. (četvrti)

Tvrtka društva glasi:-----
Poduzetnički centar Pakrac i turistička agencija društvo s ograničenom odgovornošću za lokalni razvoj, poslovne usluge, upravljanje nekretninama i turizam.-----
Skrraćena tvrtka društva glasi:-----
Poduzetnički centar Pakrac i turistička agencija d.o.o.-----

Članak 5. (peti)

Sjedište društva je u Pakracu, Zona male privrede 5.-----

Članak 6. (šesti)

Društvo koristi žig pravokutnog oblika u kojem je upisana skraćena tvrtka i sjedište društva.-----

III. DJELATNOSTI DRUŠTVA

Članak 7. (sedmi)

Predmet poslovanja društva je obavljanje slijedećih djelatnosti:-----
63.30. Djelatnosti putničkih agencija i turoperatora; ostale usluge turistima, d.n.-----
70.1. Poslovanje vlastitim nekretninama-----
70.2. Iznajmljivanje vlastitih nekretnina-----
70.3. Poslovanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru-----
71.2. Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava-----
71.4. Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d.n.-----
74.4. Promidžba (reklama i propaganda)-----
74.8. Raznovrsne poslovne djelatnosti, d.n.-----
74.84. Ostale poslovne djelatnosti, d.n.-----
* poduzetničko i poslovno savjetovanje-----
* ispitivanje tržišta i javnog mijenja-----
* računovodstvene i knjigovodstvene usluge-----
* zastupanje stranih tvrtki-----
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu-----
* kupnja i prodaja robe-----
* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane-----

- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja-----
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrbu tom hranom-----
- 92.3 Ostale zabavne djelatnosti-----
- 92.6 Sportske djelatnosti-----
- 92.7. Ostale rekreacijske djelatnosti-----
- * Proizvodnja električne energije-----
- * Prijenos električne energije-----
- * Distribucija električne energije-----
- * Opskrba električnom energijom-----
- * Trgovina električnom energijom-----
- * Proizvodnja toplinske energije-----
- * Distribucija toplinske energije-----
- * Opskrba toplinskom energijom-----
- * djelatnost nakladnika-----
- * distribucija tiska-----
- * djelatnost javnog informiranja-----
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga-----
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga-----
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija-----
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa-----
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija-----
- * Koordiniranje izrade i praćenje provedbe strategija razvoja jedinica lokalne samouprave-----
- * Koordiniranje izrade akcijskih planova za provedbu strategija razvoja jedinice lokalne samouprave-----
- * Priprema razvojnih projekata na području jedinice lokalne samouprave-----
- * Suradivanje s drugim lokalnim razvojnim agencijama i regionalnim koordinatorima radi stvaranja i provedbe zajedničkih projekata-----
- * Sudjelovanje u provedbi programa Ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave-----
- * Stvaranje uvjeta za povezivanje gospodarskih subjekata radi nastupa na tržištu-----
- * Stručna pomoć tijelima lokalne samouprave u oblikovanju i ostvarivanju koncepta lokalnog i regionalnog razvoja-----
- * Stručna pomoć jedinicama lokalnih samouprava i poduzetnicima u izradi projektnih prijedloga za dobivanje nepovratnih sredstava-----
- * Stručna pomoć jedinicama lokalne samouprave i ostalim pravnim subjektima u pripremi i provođenju javne nabave-----
- * Informiranje poduzetnika-----
- * Specijalističko usavršavanje i izobrazba u poduzetništvu-----
- * Edukacija poduzetnika-----
- * Pomoć start-up poduzetnicima-----
- * Izrada gospodarskih projekata i studija-----
- * Izrada poslovnih planova i financijskih proračuna-----
- * Priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske unije-----
- * Poticanje poslovne suradnje, tehnološkog transfera i komercijalizacije rezultata istraživanja-----

- * Poticanje razvoja tehnološki utemeljenog i inovativnog poduzetništva-----
- * Organiziranje sajмова-----
- * Gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima-----
- * Tržnice na malo-----
- * održavanje nerazvrstanih cesta-----
- * održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima-----
- * održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda-----
- * održavanje javnih zelenih površina-----
- * održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene-----
- * održavanje groblja i krematorija unutar groblja-----
- * održavanje čistoće javnih površina-----
- * održavanje javne rasvjete-----
- * usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama-----
- * usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja-----
- * komunalni linijski prijevoz putnika-----
- * obavljanje dimnjačarskih poslova-----

Članak 8. (osmi)

Osim u prethodnom članku navedenih djelatnosti, društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju navedenih, ako se one uobičajeno i u manjem opsegu obavljaju uz pojedinu djelatnost.-----

Članak 9. (deveti)

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. Društvo prestaje s radom na temelju odluke osnivača ili iz drugih razloga predviđenih zakonom.-----

IV. TRAJANJE DRUŠTVA

V. TEMELJNI KAPITAL, TEMELJNI ULOZI I POSLOVNI UDJELI

Članak 10. (deseti)

(1) Temeljni kapital društva iznosi 1.622.210,00 EUR (milijunšestodvadesetdvijetisuće dvjestodeset eura).-----

Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti, u stvarima i novcu.-----

(2) Temeljni kapital Društva sastoji se od 3 (tri) nejednaka poslovna udjela i to:-----

- od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 1.327.730,00 EUR (milijuntristodvadesetsedamtisućasedamstotrideset eura) uplaćenog u cijelosti u stvarima i novcu, koji je upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4. (četiri);-----

- od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 291.830,00 EUR (dvjestodevedestjednutisućuosamstotrideset eura) uplaćenog u cijelosti u stvarima i novcu koji je upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5. (pet);-----

- od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 2.650,00 EUR (dvijetisućešestopedeset eura) uplaćenog u cijelosti u novcu, koji je upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 6. (šest).-----

Članak 11. (jedanaesti)

(1) Temeljni kapital može se povećati uplatom uloga u nove poslovne udjele ili uplatama povećanih uloga za postojeće poslovne udjele, ali i unošenjem rezervi i dobiti društva u temeljni kapital.

(2) Na temelju povećanja temeljnog kapitala uloge u društvu mogu preuzeti postojeći članovi društva i druge osobe.

Članak 12. (dvanaesti)

Poslovni udjel osnivača je djeljiv. Osnivač društva može slobodno raspolagati poslovnim udjelom ili njegovim dijelom.

VI. UPRAVLJANJE I ODLUČIVANJE U DRUŠTVU

Članak 13. (trinaesti)

Organi upravljanja društvom su:

- skupština
- uprava društva

Članak 14. (četnaesti)

(1) Uprava Društva sastoji se od jednog do tri člana uprave – direktora.

(2) Odluku o broju članova uprave i imenovanju članova uprave, donosi skupština Društva.

(3) Član uprave – direktor imenuje se na rok od 4 (četiri) godine.

(4) Član uprave može nastupati kao druga ugovorna strana i s Društvom može sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba, te u ime i za račun drugih osoba.

Članak 15. (petnaesti)

Direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno, a poslove društva vodi na vlastitu odgovornost.

Članak 16. (šesnaesti)

Visinu plaće direktora određuje skupština društva.

Članak 17. (sedamnaesti)

Uprava – direktor društva organizira i vodi poslovanje društva, zastupa društvo prema trećima u svim poslovima u zemlji i inozemstvu.

Direktor društva prilikom zastupanja i vođenja poslova društva slijedi upute i ograničenja koja postavlja osnivač, odlučuje o zapošljavanju djelatnika i njihovom rasporedu, izvršava odluke skupštine društva, podnosi izvješća o radu i rezultatima rada i obavlja sve druge poslove sukladno važećim propisima.

Uprava odgovara za izradu financijskih izvješća društva.

Direktor može dati punomoć drugoj osobi da zastupa Društvo u pravnom prometu. Punomoć može dati samo u granicama svojih ovlasti, a daje se u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

Direktor Društva ovlašten je u ime i za račun Društva samostalno sklapati ugovore u

..... i raspolagati imovinom Društva do vrijednosti 100.000,00 kn, a preko te
..... suglasnost Skupštine Društva.-----

Članak 18. (osamnaesti)

..... funkciju skupštine vršit će gradonačelnik grada Pakraca.-----

Članak 19. (devetnaesti)

..... Skupština društva odlučuje o:-----

- prihvaćanju financijskih izvješća, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,---
- imenovanju i opozivu člana uprave,-----
- podjeli i povlačenju poslovnog udjela,-----
- izmjeni ove izjave,-----
- statusnim promjenama društva, promjeni tvrtke, sjedišta i djelatnosti, osnivanju
podružnica i drugim pitanjima u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i
propisima koji reguliraju poslovanje trgovačkih društava-----

Članak 19.a (devetnaesti a)

..... Dobit koju društvo ostvari svojim poslovanjem se ne isplaćuje, već se može
..... upotrijebiti samo daljnji razvoj registriranih djelatnosti Društva.-----

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20. (dvadeseti)

..... Likvidaciju društva provodi jedan ili više likvidatora koje imenuje skupština društva.--

Članak 21. (dvadesetprvi)

..... Glasilo društva su internetske stranice sudskog registra.-----

Članak 22. (dvadesetdrugi)

..... Za sporove nastale poslovanjem društva nadležan je Trgovački sud u Osijeku – Stalna
..... služba u Slavonskom Brodu.-----

Članak 23. (dvadesetteći)

..... Ova izjava sastavljena je u četiri istovjetna primjerka na hrvatskom jeziku, koju
..... zastupnik osnivača u znak prihvatanja njenih odredbi vlastoručno potpisuje.-----

..... Jedini član društva:

.....
GRAD PAKRAC, po z.z. Anamariji Blažević, v.r.

U Pakracu, 23.10.2023. (dvadesettrećeg listopada dvijetisućedvadesettreće) godine.-----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt prije potpisivanja stranci pročitani i protumačeni
sukladno članku 69 (šezdesetdevetom) stavku 1. (prvom) točka 5. (peta) ZJB.-----

Izvornik ovog javnobilježničkog akta čuva se u javnobilježničkom uredu, a izdaje se jedan
otpravak akta za stranku i jedan otpravak za potrebe Trgovačkog suda.-----

*Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.11. st. 7. ZJP u iznosu od 19,91 EUR,
Javnobilježnička nagrada od 212,80 EUR uvećano za PDV naplaćena po Tbr 26. PPJT.*-----

JAVNI BILJEŽNIK

M.P.

Berislav Mihalj, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Berislav Mihalj**, Pakrac, Trg bana Josipa Jelačića 6, potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 2. otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Društvo**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 11.7 u iznosu od _____ eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 13.1 PPJT zaračunata u iznosu od _____ eur uvećana za PDV u iznosu od _____ eur.

Broj: OU-485/2023

Pakrac, 23.10.2023.

