
Pakrac, 01. siječnja 2026.

PRAVILNIK O PROCESU INKUBACIJE, PRAVIMA I OBVEZAMA INKUBIRANIH PODUZETNIKA TE UVJETIMA ZAKUPA

I. Svrha i područje primjene

Ovim Pravilnikom uređuje se proces inkubacije, kriteriji ulaska, prava i obveze inkubiranih poduzetnika te uvjeti zakupa poslovnih prostora u objektima Poduzetničkog inkubatora Pakrac kojima upravlja Poduzetnički centar Pakrac i turistička agencija d.o.o.

Pravilnik se primjenjuje na sve korisnike poslovnih prostora u objektima:

- Zona male privrede 5 (u vlasništvu PCP-a)
- Zona male privrede 3 (u vlasništvu Grada Pakraca, dan PCP-u na upravljanje)
- Tržnica Pakrac

II. Proces inkubacije – faze

1. Objavljivanje natječaja

PCP objavljuje javni natječaj na službenoj web stranici i u lokalnim medijima.

2. Podnošenje ponuda

Ponude se zaprimaju 15 dana od objave natječaja.

Ako prostor ostane slobodan, natječaj ostaje otvoren do popunjavanja.

3. Administrativna provjera

Provjerava se:

- urednost dokumentacije
- nepostojanje dugovanja prema RH, Gradu i PCP-u

4. Ocjenjivanje i rangiranje

Red prvenstva:

- fizička osoba koja osniva tvrtku u Pakracu
- poduzetnik početnik iz Pakraca
- poduzetnik iz Pakraca

-
- poduzetnik izvan Pakraca

Najpovoljnija ponuda je ona s najvišom zakupninom.

5. Odluka i sklapanje ugovora

Odabrani ponuditelj mora potpisati ugovor u roku 10 dana.

6. Primopredaja prostora

Sastavlja se zapisnik, a zakupnina teče od dana primopredaje.

7. Razdoblje inkubacije

- proizvodne i prerađivačke djelatnosti → do 5 godina
- uslužne, servisne i skladišne djelatnosti → do 3 godine

III. Prava inkubiranog poduzetnika

1. Pravo korištenja zajedničke infrastrukture

- zajednički dijelovi zgrade
- priključak na električnu energiju
- priključak na vodu i odvodnju bez naknade za priključenje

2. Pravo na produljenje ugovora

Ako korisnik uredno ispunjava obveze, može dobiti produljenje do maksimalnog trajanja inkubacije.

IV. Obveze inkubiranog poduzetnika

1. Plaćanje zakupnine i troškova

- početna zakupnina: 1,99 €/m² + PDV
- povlaštena zakupnina prema modelu iz čl. 10.
- troškovi zajedničkih dijelova razmjerno površini

2. Uređenje i održavanje prostora

- prostor se preuzima u viđenom stanju
- sve adaptacije zahtijevaju pisanu suglasnost PCP-a

3. Urednost javnih davanja

Korisnik ne smije imati nepodmirene obveze prema RH, Gradu ili PCP-u.

V. Obveze Poduzetničkog centra Pakrac

PCP je dužan:

- provoditi natječaj i administrativnu provjeru
- davati suglasnosti za adaptacije
- omogućiti pristup zajedničkoj infrastrukturi

VI. Raskid ugovora

PCP može raskinuti ugovor ako:

- zakupnik ne plaća zakupninu ni nakon opomene
- zakupnik krši pravila urednog korištenja prostora

VII. Završne odredbe

Ovaj Pravilnik stupa na snagu od dana objave.

Direktor:

Vladimir Gazić

**PODUZETNIČKI CENTAR PAKRAC
I TURISTIČKA AGENCIJA d.o.o.**

Zona male privrede 5, Pakrac

OIB: 24926977965

